

Notulen jaarvergadering winkeliersvereniging Streekhof

Datum : 11 februari 2025

Locatie : De Paus Lutjebroek

1. Opening, Willem heet iedereen welkom .
2. Geen ingekomen stukken.
3. Notulen vorige vergadering goedgekeurd.
4. Koopzondagen: **zondag 2 maart Supersale , maandag 9 Juni Pinkstermarkt , zondag 30 November Black Friday en Sinterklaas , zondag 14 december en 21 december Kerst.** De koopzondag is beperkt tot 5 dagen dit jaar omdat veel winkeliers de deuren gesloten houden. Misschien dat er in de toekomst weer meer animo komt voor meer koopzondagen. Dit bekijken wij ieder jaar opnieuw.
5. Het bestuur heeft besloten te stoppen met de digitale borden langs de wegen bij Hoorn omdat het niet goed te meten is wat het oplevert. We hebben nu gekozen voor Display Advertising omdat het beter te meten is en heel specifiek op bepaalde doelgroepen en of plaatsen in te zetten is. En met de verzamelde data kunnen wij in de toekomst nog gericht gaan adverteren.
6. De Streekhofkrant heeft dit jaar geen gratis editie om de kosten iets te drukken. Ook hebben we 2 in plaats van 3 strippenkaarten om de kosten in bedwang te houden en omdat we merkten dat er minder response op is en winkeliers het lastig vinden iets nieuws te verzinnen. Wel is het adverteren in de streekhofkrant nog interessanter geworden, omdat de advertentie prijzen wederom niet zijn verhoogd en komend jaar gaan we 3 edities tot en met Hoorn verspreiden. Het is dus mogelijk om heel goedkoop heel veel mensen te bereiken voor je bedrijf en je omzet een boost te geven. Super interessant!!!
7. De aanvraag voor de verwijzingsborden langs de hoofdwegen is o.a door de gemeente afgeketst. Omdat het Steekhof volledig vol is en druk genoeg ziet de gemeente geen noodzaak om hieraan mee te werken. Frank Zwaag van The Phone house reageert hierop en wil via de ANWB dit toch aanvragen, want volgens Frank is het echt wel mogelijk om dit voor elkaar te krijgen. Willem pakt dit samen met hem op, want wij willen alle mensen van verder weg die onze kant opkomen voor Dirk de Wit ook laten weten dat er nog een prachtig overdekt winkelcentrum is. Dit gaat gegarandeerd meer omzet opleveren!! Helaas hebben wij dit niet in eigen hand.

8. Het contract met de Vries decoraties is met een jaar verlengt. Omdat het bestuur tegenwoordig de decoratie overlegt in de winkeliersapp voelt het namens de winkeliers beter omdat ze hieraan mee kunnen stemmen. Ook heeft het bestuur aangegeven geen lange contracten meer aan te gaan met De Vries decoraties. We bekijken het van jaar tot jaar en blijven altijd rondkijken naar andere of betere alternatieven.

9. Omdat er maar geen goed beleid is voor de openbare toiletten heeft de VVE besloten deze betaald te gaan maken. Hiermee hopen we beter toezicht te kunnen houden op mensen die hier een zootje van maken. De kosten zullen 0.50 cent per toiletbezoek zijn en op dit moment is het nog niet bekend wanneer dit gerealiseerd gaat worden. De ervaringen in andere winkelcentra zijn goed volgens Colliers (VVE), dus we gaan zien wat de toekomst gaat brengen.

10. Omdat er een vechtpartij is geweest in het winkelcentrum geeft Willem aan dat als je je bedreigt voelt of je voelt onraad (of opdringerige krantenverkopers) bel altijd 112 en ga niet zelf de confrontatie aan.

11. Er zijn veel valse brandmeldingen, de VVE is hiermee bezig. Omdat het systeem verouderd is en een nieuw systeem veel geld kost proberen ze het met reparaties toch nog even te rekken. De storingen worden momenteel verholpen door een bedrijf en als het goed is zal het alarm niet zo vaak meer afgaan. Het zelfde geldt voor de verwarming in het Streekhof. Het is zwaar verouderd en daarom regelmatig stuk. Als zo'n storing net samenvalt met een koude periode is het echt heel erg balen. **De oplossing is simpel en dat betekent dat we zo snel mogelijk de oude kachel moeten vervangen voor een nieuwe. MAAR!!! We moeten niet vergeten dat het vervangen van bijvoorbeeld de kachel ook financiële consequenties met zich meebrengt. We zullen dat met zijn allen moeten betalen in de vorm van een hogere huur of een hogere rekening voor de pandeigenaren. Omdat de kosten op heel veel gebieden al de pan uitrijzen wordt ervoor gekozen om de oude kachel zo lang mogelijk mee te laten gaan.**

12. De kerstmarkt/wintermarkt op het streekplein is een jaar opgeschoven omdat in december het plein op de schop gaat. Jammer, maar helaas. We willen de markt niet verplaatsen naar onze eigen parkeerplaatsen, want die hebben we hard nodig op de drukste zaterdag van het jaar.

13. Financieel verslag is goed gekeurd door Frank en Raymond. Nieuwe kascontrole wordt gedaan door Raymond van Dijen en Raymond van Embrace.

14. Contributie blijft hetzelfde. We willen blijven proberen om het jaarplan rond te krijgen met de inkomsten zoals we die nu binnenkrijgen.

15. Blitz presenteert het promotieplan.

Rondvraag:

-Phonecenter heeft een leuke actie bij het Koperwiek gezien en wil deze introduceren in plaats van de taartenactie.

-Frank van SNS vindt het bij gladheid gevaarlijk en wil dat er zout gestrooid wordt. Willem gaat vragen aan de huismeester of we zelf bij het zout kunnen met een strooiwagentje en anders bij de gemeente vragen hoe dat zit. Of dat de AH dat in de ochtend kan doen omdat zij het eerste aanwezig zijn. Ook vraagt hij of er al laadpalen komen op het parkeerterrein. Willem gaat met deze vragen naar de gemeente.

-Embrace maakt zich zorgen om het brandalarm wat storingen heeft en of het wel goed gekeurd is volgens de verzekeringsnormen. Willem gaat hiermee naar de VVE.

-Hunkemoller geeft aan dat er met regen en wind veel water aan de opening naar binnen komt. Dit is gevaarlijk en kan tot gladde toestanden leiden. En ze geven aan dat de buitenkant van het Streekhof erg vies is. Willem geeft aan dat hij de VVE vraagt wanneer de grote schoonmaak van het Streekhof weer op de planning staat.

-Jamin vraagt hoe laat de huismeester aanwezig is en of hij wel goed gecontroleerd wordt. Willem geeft aan dat hij in dienst is bij een externe partij en dat de controle bij colliers ligt en niet bij de winkeliers.

- Willem geeft aan dat we volgend jaar 40 jaar bestaan en of er ondernemers zijn die leuke ideeën of tips hebben. Als er namelijk leuke ideeën zijn dan hoort het bestuur dat graag. Kom een praatje maken met iemand van het bestuur of stuur ons een mail. Dit kan o.a. naar: abcwillem@hotmail.com We zullen komend jaar moeten nadenken of we groter uit gaan pakken dan normaal (wat ons extra geld gaat kosten) of dat we gewoon ons normale budget aan gaan houden.

-Willem bedankt iedereen voor zijn/haar komst en sluit de vergadering